

**Amtsgericht Schweinfurt**  
Abteilung für Immobiliervollstreckung  
Az.: 801 K 15/24

Schweinfurt, 01.10.2024



### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 12. Februar 2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>701, Sitzungs- saal</b>	<b>Amtsgericht Schweinfurt, Jägersbrun- nen 6, 97421 Schweinfurt</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bad Neustadt a.d. Saale von Herschfeld

1/2-Miteigentumsanteil an

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Herschfeld	12571/2	Landwirtschaftsfläche	Nähe Forellenweg	0,0765	3450

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

**unerschlossenes Bauland:** derzeitige Nutzung als Hausgarten und Lagerplatz mit Grundwassersammelstelle zum Wasser schöpfen, Teilfläche an Nachbarn für Pferdekoppel überlassen; komplette Erschließung noch nicht vorhanden;

**Verkehrswert:** 27.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Fiehl  
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Schweinfurt, 10.10.2024

Bulheller-Schmitt, JAng  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle