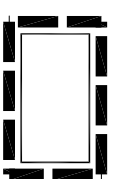

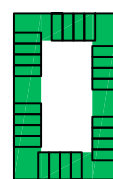
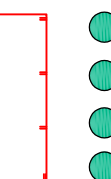
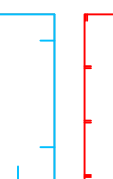



NEUE DARSTELLUNGEN:

1. **GETÜNGUNGsbEREICH**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
 Zweckbestimmung: Erzeugung regenerativer Energie
 Art der Nutzung: Freiflächen-Photovoltaikanlage
3. **LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
 Landschaftsschutzgebiet "Bayerische Rhön"
4. **INGRÜNUNGSMASSNAHMEN**

5. **BIOTOPE**
 Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern
6. **ÖKOFLÄCHENKATASTER**
 Bestehende Kompensationsfläche
 gemäß Ökoflächenkataster

STADT BAD NEUSTADT A. D. SAALE

LANDKREIS RHÖN-GRABFELD

15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Der Stadtrat von Stadt Bad Neustadt a. d. Saale hat in seiner Sitzung vom 29.09.2022 die 15. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
 Der Änderungsbeschluss wurde am 14.08.2023 örtlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.07.2023 hat in der Zeit vom 22.08.2023 bis 25.09.2023 stattgefunden.

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ###.###.### wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ###.###.### bis ###.###.### öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale hat mit Beschluss des Stadtrats vom ###.###.### die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ###.###.### festgestellt.

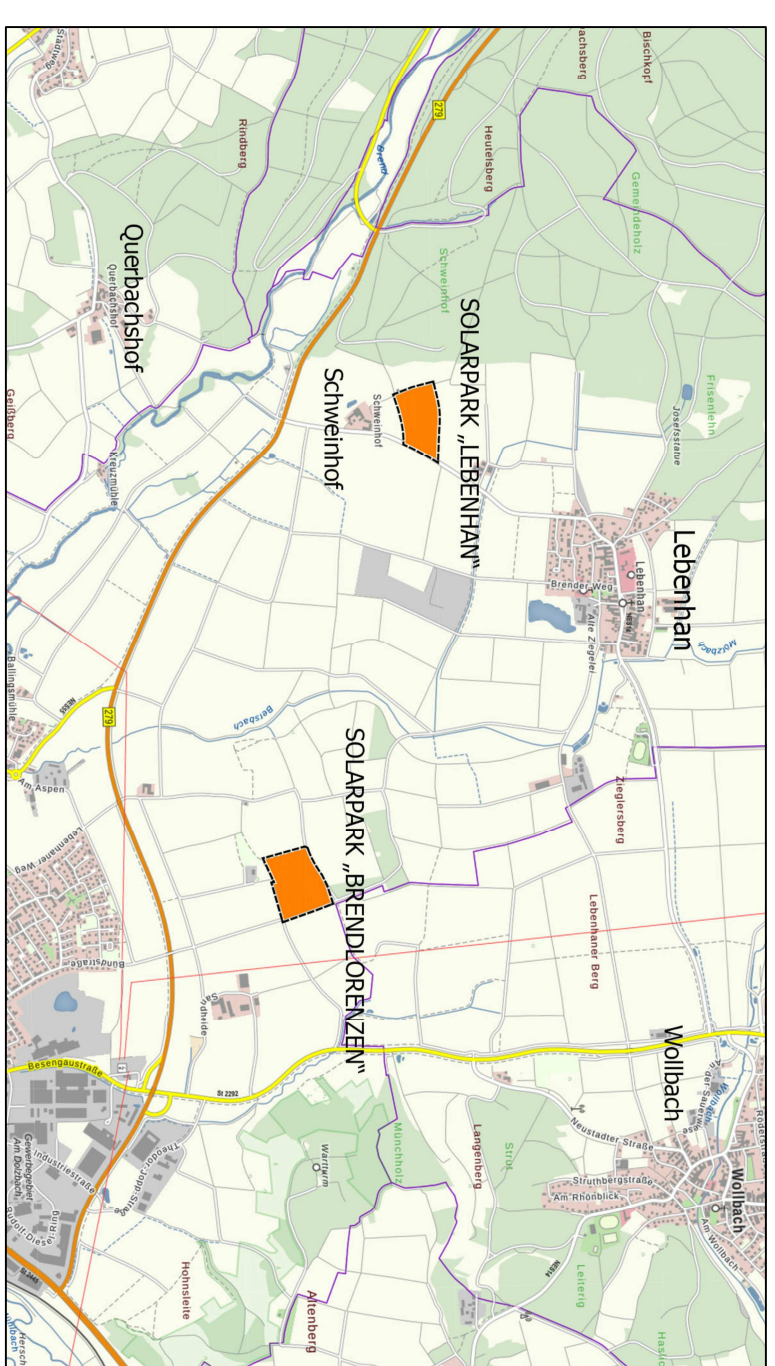
Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die 15. Flächennutzungsplanänderung mit Beschluss vom ____/____/____ Az _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

| | |
|---|---|
| Landratsamt Rhön-Grabfeld, den | Bad Neustadt a. d. Saale, den |
| Untersigner/-in | Untersigner/-in |
| Michael Werner, 1. Bürgermeister Siegel | Michael Werner, 1. Bürgermeister Siegel |

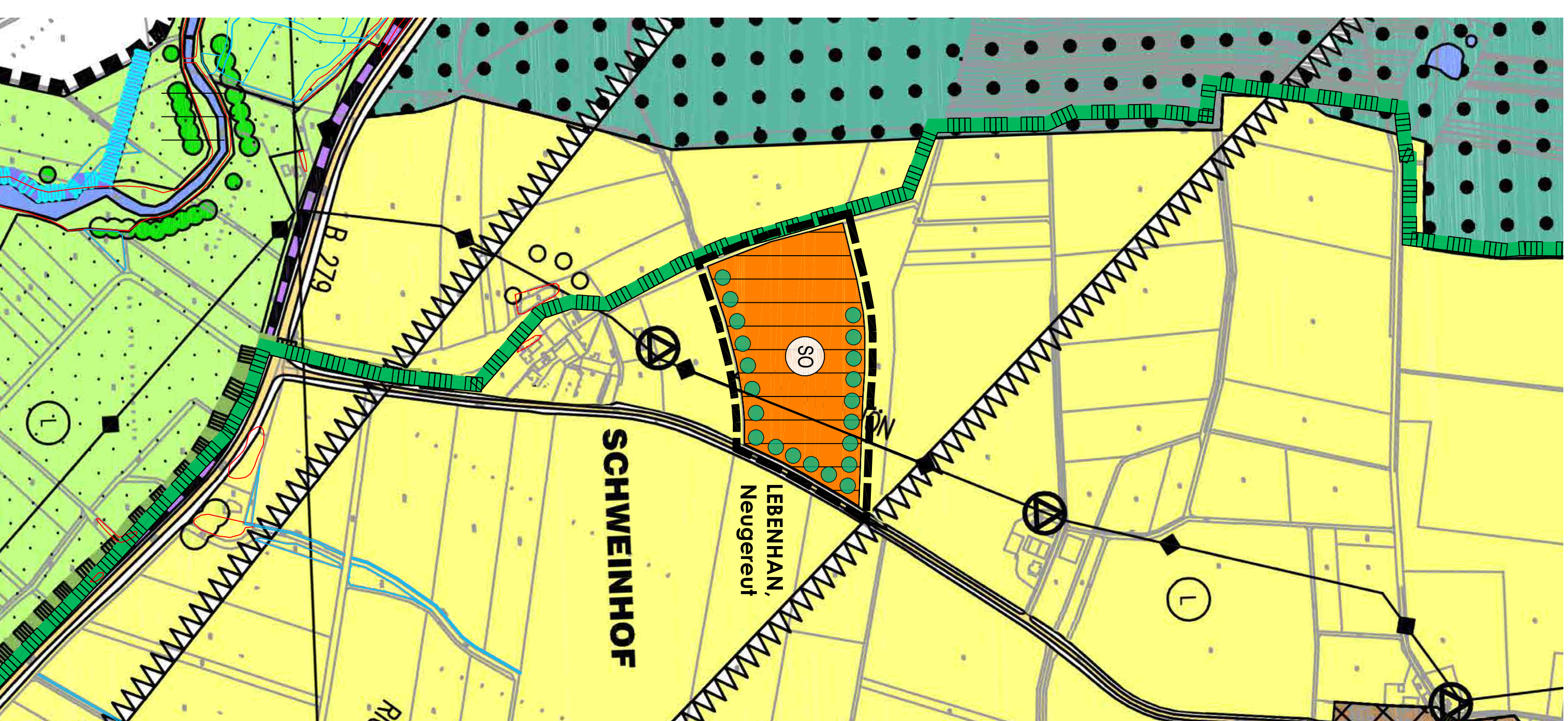
Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsparbarkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Neustadt a. d. Saale, den

Ausgearbeitet:
 arm in röder architekten
 partnerschaft mbB



Kartengrundlage: Maßstabsnahme: Digitale Flurkarte
 Planzeichnung zur Maßstabsnahme nur bedingt geeignet!
 keine Gewähr für Maßhaltigkeit.
 Bei Vermessung sind etw. Differenzen auszugleichen.
 M 1 : 5000



Lothar a. Mainz, den 06.07.2023, geändert am 25.01.2024.
 07.03.2024