

## Wels Horst

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Donnerstag, 24. August 2023 11:31  
**An:** bauverwaltung@bad-neustadt.de  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Brendlorenzen" - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der o.g. Angelegenheit nimmt das Landratsamt Rhön-Grabfeld, Sachgebiet 4.2.3, wie folgt Stellung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Solarpark Brendlorenzen“ besteht grundsätzlich Einverständnis.

Das Planungsgebiet liegt in den Zone G und H des mit IME vom 21.02.1922, Nr. 9105 b 35, festgesetzten quantitativen Heilquellenschutzgebiet von Bad Neustadt a.d.Saale. Die erlaubnisfreien Bohr- und Grabtiefen im betroffene Bereich beträgt 40 m bzw. 60 m.

Auf das westlich des Planungsgebietes liegende Wasserschutzgebiet zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung der Stadt Bad Neustadt a.d.Saale aus den Brunnen Brendlorenzen I (vorm. Brunnen II) und Brendlorenzen II (vorm. Br. III) auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 8604/8605 der Gemarkung Brendlorenzen (Verordnung vom 15.11.1999, Az. III/6-642/3-C33) wird hingewiesen.

Sollten im Zusammenhang mit der Bauausführung bzw. Erschließung des Gebietes wasserrechtliche Genehmigungen erforderlich werden (z. B. Einleiten von gesammeltem Abwasser), so sind diese unter Vorlage entsprechender Antragsunterlagen beim Landratsamt Rhön-Grabfeld – Sachgebiet Wasserrecht – zu beantragen.

Es wird darum gebeten, die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Bad Kissingen im Rahmen der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]  
Sachbearbeiterin Wasserrecht  
Umweltamt -Wasserrechtsverwaltung- (4.2.3)

**Landratsamt Rhön-Grabfeld**  
Spörleinstraße 11  
97616 Bad Neustadt a.d.Saale

**Telefon** 09771 94-[REDACTED]  
**E-Mail** [REDACTED]  
**Internet** [www.rhoen-grabfeld.de](http://www.rhoen-grabfeld.de)

