

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 5. September 2023 16:11
An: bauverwaltung@bad-neustadt.de
Betreff: AW: Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Lebenhan" - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie die Stellungnahme des Technischen Bauamtes – Tiefbau des Landkreises Rhön-Grabfeld zu der im Betreff genannten Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Lebenhan“.

Der geplante Solarpark Lebenhan grenzt an seiner Ostseite an die Kreisstraße NES 14 des Landkreises Rhön-Grabfeld. Aufgrund der Lage außerhalb einer Ortsdurchfahrt sind gemäß Art. 23 BayStrWG Mindestabstände von baulichen Anlagen zu Straßen einzuhalten. Bei Kreisstraßen beträgt dieser Abstand nach Abs. 1 Nr. 2 15 m zum äußeren Rand der Fahrbahndecke. Dieser Abstand wird mit der im Bebauungsplan dargestellten Baugrenze eingehalten.

Unklar ist jedoch die Lage der in Nr 4.6 der Begründung beschriebenen Einfriedung. Auch diese zählt nach BayBO zu den baulichen Anlagen. Insofern gilt auch für diese die im BBP angegebene Baugrenze.

Die vorgesehene Eingrünung zur Kreisstraße beinhaltet die Pflanzung von Bäumen. Bezüglich des erforderlichen Abstandes sei auf die Richtlinien für passive Schutzeinrichtungen der FGSV verwiesen. Die darin vorgegebenen Abstände sind zwingend einzuhalten.

Eine Blendung der Verkehrsteilnehmer auf der Kreisstraße NES 14 durch die Anlage ist zu jedem Zeitpunkt zwingend auszuschließen. Wir bitten um einen entsprechenden Nachweis.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Leiter Technisches Bauamt – Tiefbau (4.4.3)

Landkreis Rhön-Grabfeld
Spörleinstraße 11
97616 Bad Neustadt/Saale

Telefon 09771 94 [REDACTED]
Mobil [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]
Internet www.rhoen-grabfeld.de



50 Jahre.

Von: Faulstich Sebastian <sebastian.faulstich@bad-neustadt.de>

Gesendet: Freitag, 11. August 2023 12:41

An: bauverwaltung@bad-neustadt.de

Betreff: WG: Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Lebenhan" - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB